

0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH

Zahtevnost objekta:	STAVBE ZA ŠPORT	MANJ ZAHTEVEN OBJEKT				
Klasifikacija celotnega objekta:	(CC SI 1265) SI 12650 STAVBE ZA ŠPORT					
Klasifikacija posameznih delov objekta:	Delež v skupni uporabni površini objekta	Šifre po ravneh kvalifikacije				
		področje	oddelek	skupina	razred	podrazred
POMOŽNE STAVBNE NA ŠPORTNIH IGRIŠČIH (SANITARIJE, SLAČILNICE, PROSTORI ZA ŠPORTNE REKVIZITE)	100 %	1	12	126	1265	12650
Druge klasifikacije:	Načrti so izdelani na podlagi: - tehničnih smernic 7. člen Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Ur. l. RS, št. 31/04, 10/05 – spremembe , 83/85 – spremembe in dopolnitve, 14/07 – spremembe in dopolnitve) - TSG-1-001:2010 Požarna varnost v stavbah, ki vsebuje zahteve iz Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05 in 14/07) - TSG-N-002:2009: Nizkonapetostne električne inštalacije, ki vsebuje zahteve iz Pravilnika o zahtevah za nizkonapetostne električne inštalacije v stavbah (Uradni list RS, št. 41/09); - TSG-N-003:2009: Zaščita pred delovanjem strele, ki vsebuje zahteve iz Pravilnika o zaščiti stavb pred delovanjem strele (Uradni list RS, št. 28/09) - 8. člena Pravilnika o zaščiti pred hrupom v stavbah (Ur.l. RS, št. 10/2012) - TSG-1-005:2012 Zaščita pred hrupom v stavbah, ki vsebuje zahteve iz Pravilnika o zaščiti pred hrupom v stavbah (Uradni list RS, št. 10/12) - Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah in Tehnične smernice za graditev objektov TSG-1-004:2010 (Ur.l. RS, št. 93/08, 47/09, 52/2010).).					
Navedba prostorskega akta:	Prostorske sestavine planskih aktov občine: Dolgoročni plan prostorski del- Občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986 – 2000, dop. 2003 (Ur. list RS št. 42/92, 35/94, 41/97, 71/99, 59/03, 131/04, 47/06 in 53/11). Prostorski ureditveni pogoji: Odlok o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za centralna naselja v Občini Slovenska Bistrica in mesto Slovenska Bistrica-UPB (Uradni list RS, št. 91/2015 in spremembe).					
Lokacija:	Mesto Slovenska Bistrica, Kraigherjeva ulica 1, Občina Slov. Bistrica					
Seznam zemljišč z nameravano gradnjo:	parc. št.: 840, 841, 842, 843 k.o. 753 - Slovenska Bistrica					
Seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo:	elektrika:	parc. št.: 840, k.o. Slovenska Bistrica - OBSTOJEČE				
	vodovod:	parc. št.: 841, 842, k.o. Slovenska Bistrica - OBSTOJEČE				
	fekalna kanalizacija:	parc. št.: 841, 842, k.o. Slovenska Bistrica- OBSTOJEČE				
	meteorna kanalizacija:	parc. št.: 840, k.o. Slovenska Bistrica-				

		OBSTOJEČE
	plin:	NI PRIKLJUČA - NI PREDVIDEN
	TK :	NI PRIKLJUČA - NI PREDVIDEN

Seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto:	Parc. št. 841, 842, obe k.o. Slovenska Bistrica - OBSTOJEČE
--	---

Navedba soglasij in soglasij za priključitev:	soglasja v območju varovalnih pasov	Cesta: OBČINA SLOVENSKA BISTRICA Kolodvorska 10, 2310 Slov. Bistrica <i>št. soglasja: 371-43/2018-2-1030, 5.3.2018</i> Vodotok: MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR Direkcija RS za vode Sektor območja Drave Krekova 17, 2000 Maribor <i>št. vodnega soglasja:</i> /
	soglasja v varovanih območjih	/
	soglasja za priključitev	Elektrika: ELEKTRO MARIBOR OE Slovenska Bistrica Kolodvorska 21a, 2310 Slov. Bistrica <i>soglasje št.: 1119271 (4002-382/2018-2) 27.2.2018</i> Cesta: OBČINA SLOVENSKA BISTRICA Kolodvorska 10, 2310 Slov. Bistrica <i>št. soglasja: 371-43/2018-2-1030, 5.3.2018</i> Vodovod: KOMUNALA SLOV. BISTRICA Ul. Poh. Bataljona 12, 2310 Slov. Bistrica <i>soglasje št.: 31-SLB-V/2018 14.3.2018</i> Kanalizacija: KOMUNALA SLOV. BISTRICA Ul. Poh. Bataljona 12, 2310 Slov. Bistrica <i>soglasje št.: 29-SLB-V/2018 14.3.2018</i> Zemeljski plin: PETROL d.d. Dunajska c. 50, 1000 Ljubljana <i>soglasje št.: SLB-S1386/18-B, 9.3.2018</i> TKO vod: TELEKOM SLOVENIJE, d.d. OE Maribor Titova cesta 38, 2000 Maribor <i>št. soglasja: 17610202-00121201802270019 7.3.2018</i> TKO vod: T-2 d.o.o. Verovškova ulica 64a, 1000 Ljubljana <i>št. soglasja: 45/2018 T-2 1.3.2018</i> TKO vod: TELEMACH d.o.o. Črnuče Brnčičeva 49a, 1231 Ljubljana

		št. soglasja: SG-0004/18-PO/BL 9.3.2018
Način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe:	Oskrba s pitno vodo - rušitev	Oskrba s pitno vodo za rušeni del objekta je bila po obstoječi notranji instalaciji obstoječega objekta. V uporabi je obstoječi vodomerni jašek na parceli št. 842 k.o. Slovenska Bistrica.
	Oskrba s pitno vodo za rekonstrukcijo	Oskrba s pitno vodo za rekonstrukcijo objekta bo po obstoječi notranji instalaciji obstoječega objekta. V uporabi je obstoječi vodomerni jašek na parceli št. 842 k.o. Slovenska Bistrica.
	Oskrba z elektriko - rušitev	Oskrba s električno energijo za rušeni del objekta je bila po obstoječi notranji instalaciji obstoječega objekta. V uporabi je obstoječa elektro omarica na objektu na parceli št. 840 k.o. Slovenska Bistrica.
	Oskrba z elektriko - rekonstrukcija	Oskrba s električno energijo za rekonstrukcijo bo iz prestavljene zunanje elektro omarice predvidene na obstoječem objektu na parceli št. 840 k.o. Slovenska Bistrica. Priključna moč ne bo povečana.
	Odvajanje odpadnih voda - rušitev	Rušeni del objekta ni bil priključen na fekalno kanalizacijo Odvajanje meteornih vod iz strehe je bil speljan na prosto.
	Odvajanje odpadnih voda - rekonstrukcija	Odvajanje fekalnih vod iz rekonstruiranega objekta je izvedeno znotraj obstoječega objekta, ki je priključen na obstoječo fekalno kanalizacijo na parceli št. 842 k.o. Slovenska Bistrica. Fekalni kanal je priključen na javno kanalizacijo na parceli št. 689/1, k.o. Slovenska Bistrica. Odvajanje meteornih vod s strehe je preko peskolovov speljano v obstoječo meteorno kanalizacijo na parceli št.: 840 in k.o. Slovenska Bistrica z odvodom v vodotok Slovenska Bistrica. Dodatno odvajanje meteornih vod iz tlakovnih površin ni predvideno.
	Dostop do javne ceste - rušitev	Dovoz in dostop do rušenega dela objekta je preko obstoječega priključka na kategorizirano javno pot JP 940021 (parc. št. 2479 k.o. Slovenska Bistrica).
	Dostop do javne ceste - rekonstrukcija	Dovoz in dostop je urejen preko obstoječega priključka na kategorizirano javno pot JP 940021 (parc. št. 2479 k.o. Slovenska Bistrica). Parkirna mesta in obračanje je obstoječe na parceli investitorja št.: 841, 842 k.o. Slovenska Bistrica.
	Oskrba s telekomunikacijskim omrežjem - rušitev	Rušeni del objekta ni bil povezan na TK omrežje.
	Oskrba s telekomunikacijskim omrežjem - rekonstrukcija	Rekonstruiran del objekta ne bo priključen na telekomunikacijsko omrežje.

	Oskrba s plinom - rušitev	Rušeni del objekta ni bil priključen na plinovodno omrežje in ne vpliva na plinovodni dovod.
	Oskrba s plinom - rekonstrukcija	Rekonstruirani del objekta ne bo priključen na plinovodno omrežje in ne vpliva na plinovodni dovod.
	Ogrevanje - rušenje	Rušeni del objekta ni bil ogrevan.
	Ogrevanje rekonstruiranega dela objekta	Ogrevanje rekonstruiranega dela objekta ni predvideno.

Ocenjena vrednost rušitve in rekonstrukcije	150.000,00 €
--	--------------

Velikost objekta:	zazidana površina - rekonstrukcija	170,64 m²
	skupna zazidana površina objektov	286,51 m ²
	zazidana površina - RUŠITEV	115,87 m ²
	bruto tlorisna površina - rekonstrukcija	170,64 m²
	bruto tlorisna površina osnovnega objekta	286,51 m ²
	bruto tlorisna površina -RUŠITEV	115,87 m ²
	neto tlorisna površina - rekonstrukcija	104,60 m²
	neto tlorisna površina osnovnega objekta	253,20 m ²
	neto tlorisna površina - RUŠITEV	101,30 m ²
	bruto prostornina - rekonstrukcija	308,56 m³
	bruto prostornina obstoječega objekta	607,40 m ³
	bruto volumen - RUŠITEV	298,83 m ³
	neto prostornina - PRIZIDEK	298,11 m³
	neto prostornina obstoječega objekta	586,81 m ³
	neto prostornina - RUŠITEV	288,70 m ³
	število etaž	1 etaži (P)
	tlorisna velikost rekonstrukcije na stiku z zemljiščem	31,60 m x 4,05 m = 127,98 m²
	tlorisna velikost obstoječega objekta na stiku z zemljiščem	31,60 m x 4,05 + 26,90 m x 2,50 m = 195,23 m ²
	tlorisna velikost na stiku z zemljiščem-RUŠITEV	26,90 m x 2,50 m = 67,25 m ²
	tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov rekonstrukcije na zemljišče	222,22 m²
	tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov obstoječega objekta na zemljišče	156,73 m ²
	tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov na zemljišče - RUŠITEV	156,73 m ²
	absolutna višinska kota - PRIZIDEK	±0,00m = 258,30 m ± 0,02m

	relativne višinske kote etaže	P = ± 0,00 m
	najvišja višina - rekonstrukcija	+2,95 m
	število stanovanjskih enot	0
	število ležišč	0
	število novih parkirnih mest	0 PM
	skupno število parkirnih mest	35 PM

Oblikovanje objekta:	konstrukcija	Objekt je zasnovan tako, da vse horizontalne sile objekta prevzemajo klasično izvedene nosilne stene skupaj s protipotresnimi horizontalnimi in vertikalnimi vezmi. Vsi navedeni elementi objekta so medsebojno povezani in sidrani v monolitno in stabilno celoto v vseh smereh objekta.
	fasada	Fasada je predvidena kot enoslojni fasadni omet. Fasadni omet je gladek z poudarjenimi horizontalnimi delitvami v različnih barvnih odtenkih
	Stavbno pohištvo	Okna so srednje velika, PVC izvedbe. Zastekljena so s termoizolacijskim steklom. Vrata PVC
	orientacija slemena	SSV-JJZ
	naklon strehe	5°
	kritina	trapezna pločevina

Odstotek zelenih površin:	V PUP ni določen
----------------------------------	------------------

Faktor zazidanosti:	V PUP ni določen
----------------------------	------------------

Faktor izrabe zemljišča:	V PUP ni določen
---------------------------------	------------------

Odmik od sosednjih zemljišč:	Odmiki najbolj izpostavljenega dela prizidka objekta od parcelnih mej: - od parc. št. 849 k.o. Slovenska Bistrica je 13,79 m - od parc. št. 2479 k.o. Slovenska Bistrica je 15,44 m - od parc. št. 2474 k.o. Slovenska Bistrica je 9,13 m - od parc. št. 844 k.o. Slovenska Bistrica je 25,42 m
-------------------------------------	---

Odmik od sosednjih objektov:	Odmik prizidka od obstoječih sosednjih tujih objektov je: - od stan. objekta na parc. št. 848/14 k.o. Slovenska Bistrica je 70,78m
-------------------------------------	---

Odmik od lokalne ceste	Odmik prizidka od obstoječe lokalne ceste je: - od lokalne ceste na parc. št. 2479 (842) k.o. Slovenska Bistrica je 12,51 m
-------------------------------	--

Druge značilnosti objekta:	/
-----------------------------------	---